



TRANSPORDIAMET

Eero Antons
Ekore OÜ
eero@ekore.ee

Teie 17.02.2026

Meie 02.03.2026 nr 7.1-2/26/474-3

**Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja
kanalisatsiooni muudatusprojekti
kooskõlastamine riigitee nr 11395
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustike (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 2,04 ja km 2,71 kinniselt, kaitsetorus ning km 2,65–2,71 tehnovõrgu kulgemine teemaal ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on 13.01.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/19413-6](#) kooskõlastanud projekti „Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd“ (Ekore OÜ töö nr PP303/2023) ning 04.12.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/13052-4](#) jätnud kooskõlastamata kasutusloa eelnõu (menetlus nr 504385), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/20303 v02.

- Projektiga (töö nr PP303/2023) oli kavandatud riigitee km 2,65–2,71 ühe veetorustiku ja ühe survekanalisatsiooni torustiku rajamine, kuid kasutusloa eelnõu menetlusele lisatud teostusjoonise kohaselt on rajatud antud lõigus kaks survekanalisatsiooni torustikku (teine lisatööna).
- Teostusjoonise kohaselt on tehnovõrgu ristumisel riigiteega km 2,04 ja km 2,71 kasutatud suurema läbimõõduga hülsitorusid kui seda nägi ette projekt.
- Teostusjoonise kohaselt paiknes rajatud tehnovõrk osaliselt väljaspool 14.05.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 902 „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ määratud isikliku kasutusõiguse ala (Lisa 1).

Kuna rajatud tehnovõrk ei olnud vastuolus Transpordiameti nõuetega tehnovõrkude ja -rajatiste kavandamisel teemaale, esitati riigimaa kasutusala muutmiseks ja lisatööna rajatud survekanalisatsiooni torustikule isikliku kasutusõiguse seadmiseks Transpordiametile kooskõlastamiseks muudatusprojekt koos uute isikliku kasutusõiguse plaanidega.

Kooskõlastamiseks esitatud muudatusprojekt hõlmab täiendava survekanalisatsiooni torustiku rajamist ning tehnovõrkude asukoha muutust riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 2,65–2,71 sh ristumist riigiteega km 2,04 ja km 2,71 ja riigiteega ristuvate hülsitorude läbimõõtude vastavusse viimist tegelikkusega. Muudes asukohtades projektis (töö nr PP303/2023) riigitee teemaal ja tee kaitsevööndis muudatusi ei tehtud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Ekore OÜ töö nr TP-303/24 „*Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd-muudatusprojekt*“ tööprojekti staadiumis. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult käesoleva projektiga kavandatud tehnovõrgud ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Jäävad kehtima kooskõlastuskirjaga nr [7.1-2/25/19413-6](#) esitatud nõuded.

Tulenevalt asjaolust, et rajatud tehnovõrk paiknes osaliselt väljaspool 14.05.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 902 „*Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping*“ määratud PARI ja isikliku kasutusõiguse (IKÕ) ala ja lisatööna rajatud survekanalisatsiooni torustikul puudus riigitee maaüksusel isiklik kasutusõigus, siis on tehnovõrgu omanikul vajalik sõlmida vastavalt muudatusprojektile uus notarileping uute IKÕ alade seadmiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Pikiprofiil

Katete taastamise joonis

Ristmevälja joonised

Seletuskiri

IKÕ ala plaanid

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee